



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 323 Del 07-09-2023

Oggetto: *DELIBERA CIPE N. 12 DEL 28.2.2018 - RECUPERO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL PONTILE - APPRODO TURISTICO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - APPROVAZIONE PERIZIA N. 4 DI VARIANTE.-*

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di settembre, in Roseto degli Abruzzi nella Casa Comunale, nella solita sala delle adunanze alle ore 16:50, previo invito diramato nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sig. DOTT. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO nelle persone dei Signori assessori.

DOTT. NUGNES MARIO	SINDACO	P
MARCONI ANGELO	VICE SINDACO	P
SOTTANELLI ZAIRA	ASSESSORE	P
Dott. Luciani Francesco	ASSESSORE	A
DOTT. MAZZOCCHETTI GIANNI	ASSESSORE	P
D'Elpidio Annalisa	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE del Comune Dott.Ssa D'Egidio Raffaella;
Risultato legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Soggetta a controllo N

Soggetta a comunicazione S

Immediatamente eseguibile S

Soggetta a ratifica N

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'anno duemilaventitre il giorno 07 del mese di settembre in Roseto degli Abruzzi, in modalità mista e da remoto ai sensi della Delibera di C.C. N.30 del 13.05.2022, alle ore 16,50 previo invito diramato nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Dott. NUGNES MARIO in qualità di SINDACO. Sono presenti oltre al Sindaco gli Assessori Sottanelli e Marccone, collegati da remoto D'Elpidio e Mazzocchetti.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di G.R.A. n. 83 in data 20.2.2018, è stato stabilito di condividere l'iniziativa straordinaria assunta dal Presidente della Regione Abruzzo di richiedere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la concessione del finanziamento a valere sulle risorse FSC nazionali, per la realizzazione delle infrastrutture di completamento, comunque destinate ai trasporti, comprendenti, tra l'altro, il "Recupero e completamento funzionale del Pontile – Approdo turistico di Roseto degli Abruzzi per € 1.000.000,00";
- con lo stesso atto si stabiliva di individuare i soggetti attuatori degli interventi precisando che tali interventi di completamento, giacché ritenuti strategici dal M.I.T. per la crescita delle imprese, delle comunità locali e dei territori, sarebbero stati finanziati con Delibera CIPE;
- con nota del 22.08.2018, prot. n. RA0233604, registrata al prot. n. 30566 del 22.08.2018, la Regione Abruzzo comunicava l'avvenuto finanziamento dell'opera, giusta delibera CIPE n. 12 del 28.2.2018, e richiedeva la documentazione necessaria alla predisposizione della convenzione disciplinante il finanziamento con il soggetto attuatore da parte della competente struttura regionale;
- con **Deliberazione di G.C. n. 390 in data 9.10.2018**, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di prendere atto dell'avvenuta concessione del finanziamento di € 1.000.000,00, giusta delibera CIPE n. 12 del 28.2.2018, per l'attuazione dell'intervento "Recupero e adeguamento funzionale del pontile – approdo turistico di Roseto degli Abruzzi", come da comunicazione della Regione Abruzzo, Dipartimento Infrastrutture, Trasporti, Mobilità, Reti e Logistica prot. n. RA 0233604 del 22.8.2018, registrata al prot. dell'Ente al n. 30566 del 22.8.2018;
- con lo stesso atto di **G.C. n. 390 del 9.10.2018** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria Pontile a mare", redatto dall'Ing. Paolo Bracciali, Dirigente ad interim del Settore II, datato 19.09.2018, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con **Deliberazione n. 139 del 03/07/2020**, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Maurilio Santoprete e l'Ing. Serafino Di Mattia avente ad oggetto "Lavori di risanamento statico del pontile situato nel comune di Roseto degli Abruzzi, Delibera CIPE n. 12 del 28/02/2018", per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 800.000,04 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 89.654,48 per oneri di sicurezza, ed € 199.999,96 per somme a disposizione, per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/201;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 226 in data 16.09.2020** i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta UBALDI COSTRUZIONI SPA con sede in Maltignano (AP), per l'importo contrattuale di € 591.300,51 a seguito del ribasso offerto dell' 29,38%, comprensivi di € 89.654,48 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 10%;
- in data **15/02/2021**, trascorso il termine di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lvo 50/2016, è stato sottoscritto presso la sede municipale davanti all'Ufficiale rogante, Dott.ssa Fabiola Candelori in qualità di Segretario comunale, da parte della Ditta appaltatrice e del Dirigente del settore II il contratto di appalto (rep. n. 5802);
- con **Determina Dirigenziale n° 152 del 15/06/2021** si è provveduto a liquidare - in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa - l'anticipazione contrattuale del 30% sull'importo di contratto ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lg.vo 50/2016, pagando tuttavia solo l'importo pari ad € 47.157,55, IVA compresa, quale acconto sulla fattura n. 27 del 8.4.2021, emessa per l'anticipazione contrattuale, CIG 8371167989.

- con **Atto di liquidazione n° 212 del 05/11/2021** si è provveduto a liquidare, in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa, a titolo di ulteriore acconto dell'anticipazione, ai sensi e per effetto dell'art. 35 comma 18 del D. Lvo 50/2016, la somma di €. 100.000,00 iva compresa;
- con **Atto di liquidazione n° 114 del 05/07/2022** si è provveduto a liquidare, in favore della ditta Ubaldi Costruzioni spa:
 - l'importo di €. **50.211,62 IVA compresa** a saldo della fattura n° 27 del 08/04/2021 (anticipazione contrattuale);
 - l'importo di €. **128.466,72 IVA compresa a saldo del 1° SAL**, giusta fattura n° 77 del 02/09/2021;
 - l'importo di €. **21.321,66 quale acconto su 2° SAL**, giusta fattura n° 103 del 22/11/2021;
- con **Determina Dirigenziale n° 207 del 03/08/2021** è stata approvata la PRIMA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA relativa ai lavori in oggetto, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 591.300,51 a euro 690.846,61 (oltre iva al 10%) redatta ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma , lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, in esito alla quale i lavori sono aumentati e l'importo complessivo netto autorizzato è stato portato a € 690.846,61 oltre iva al 10%;
- con **Delibera di Giunta Municipale n° 170 del 08/06/2022**, è stata approvata la SECONDA PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA relativa ai lavori in oggetto, che eleva l'importo netto contrattuale da euro 591.300,51 a euro 708.472,73 (oltre iva al 10%) redatta ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma , lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016, in esito alla quale i lavori sono aumentati e l'importo complessivo netto autorizzato è stato portato a € 708.472,73 oltre iva al 10%;
- con **delibera di Giunta Comunale n. 442 del 31.12.2022** è stata approvata la terza perizia di variante e suppletiva n. 3 e completamento relativa ai lavori in oggetto, dando atto che l'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 1.300.000,00, con una conseguente maggiore spesa di € 300.000,00 rispetto all'importo originariamente finanziato, che eleva l'importo netto contrattuale da € 708.472,73 ad € 885.858,00 per lavori, comprensivi di € 100.793,80 per oneri di sicurezza ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- con **atto di liquidazione n. 63 del 23.5.2023** si è provveduto a liquidare in favore della ditta appaltatrice la somma complessiva di € 457.515,00 IVA compresa a saldo del 2° SAL, ed a pagamento del 3° SAL e 4° SAL;

PRESO ATTO che:

- con istanza pervenuta in data 20.07.2023 ed acquisita al protocollo n. 30742 il D.L. Ing. Maurilio Santoprete ha inoltrato la perizia suppletiva di variante n. 4 dei lavori in oggetto, costituita dagli elaborati allegati alla stessa;
- che a fronte di quanto previsto nella predetta perizia la spesa complessiva per l'opera sarebbe stata aggiornata ad € 1.300.000,00 di cui € 785.064,20, oltre € 100.793,80 per oneri di sicurezza ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amm/ne, senza alcun incremento rispetto alla perizia di variante n. 3;

ACCERTATO che, come si evince dalla relazione accompagnatoria, la quarta perizia di variante si è resa necessaria a causa di un imprevisto riscontrato in fase di perforazione dei pali esistenti;

ACCERTATO che le opere oggetto della variante e suppletiva desunte dalla relazione tecnica allegata alla variante, rientrano nel novero di quelle disciplinate dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs 50/2016 e comportano un incremento dell'importo di contratto del **49,82%** rispetto all'importo originario di contratto, di € 591.300,51;

PRESO ATTO che in base in base alla relazione tecnica del progettista si evince che trattasi di variante suppletiva di cui all'art. 106, c.12 del D.Lgs. 50/2016.

RIBADITO che la proposta di variante si rende necessaria per giungere al completamento delle opere strutturali propedeutico al collaudo statico delle opere;

DATO ATTO che l'importo delle modifiche intervenute non eccede i limiti di cui all'art. 106, comma 7, del

D.Lgs 50/2016 ovvero il 50 per cento del valore del contratto e che tale conteggio è operato rispetto alla somma di tutte le modifiche intervenute dalla stipula;

PRESO ATTO altresì che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giancarlo Lavalle, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, con propria relazione del **25.8.2023** ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.
- l'importo della perizia di variante e suppletiva in parola rientra nei limiti di cui alla vigente normativa, segnatamente il combinato disposto dell'art. 106, comma 12 e comma 7;
- non si rilevano pertanto cause ostative all'approvazione della predetta perizia suppletiva di variante;
- l'appalto dei lavori è in ogni caso subordinato alla previa rimodulazione degli stessi a cura del Responsabile del Settore II;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed in particolare l'art. 106;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

- 1) di DARE ATTO delle motivazioni espresse in premessa;
- 2) di PRENDERE ATTO della relazione di ammissibilità del R.U.P. del **25.8.2023**, citata nel corpo;
- 3) di APPROVARE, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 4 relativa ai lavori denominati "DELIBERA CIPE N. 12 DEL 28.2.2018 - RECUPERO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL PONTILE - APPRODO TURISTICO DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - " redatta dal direttore dei lavori Ing. Maurilio Santoprete, registrata al prot. dell'Ente al n.30742 del 20.07.2023 composta dagli elaborati richiamati in premessa;
- 4) di APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra dando atto che il costo complessivo dell'opera ammonta quindi a complessivi € **1.300.000,00** di cui € 885.858,00 per lavori, comprensivi di € 100.793,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 414.142,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IMPORTO LAVORI DA C.M.E.		1.212.467,83 €
A	Lavori	
1	Importo Lavori (soggetti a ribasso a meno della sicurezza e Covid 19)	€ 1.111.674,03
2	Importo Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 100.793,80
6	Ribasso d'asta 29,38% (A1)	€ 326.609,83
Totale A		€ 885.858,00
VARIAZIONE IMPORTO APPALTO (€ 591'300,51)		49,82%
B	Imposte, Spese tecniche e Oneri previdenziali	
1	IVA 10% sui lavori (A)	€ 88.585,80
2	Spese Tecniche (Opere Edili,Strutturali, Piani di Sicurezza) compreso Cnpaia e IVA	€ 60.233,50
3	Spese Tecniche progetto esecutivo D.L. e contabilità compreso Cnpaia e IVA	€ 67.136,98
4	Spese Tecniche Geologiche IVA e contributi compresi	€ 1.731,10
5	Prove sui materiali IVA compresa	€ 4.123,60
6	Pubblicità	€ 2.000,00
7	ANAC + Spese di gara	€ 2.375,00
8	Autorizzazioni	€ 3.000,00
9	Polizza fideiussoria	€ 150,00
9	Sicurezza COVID 19 (non soggetto a ribasso)	€ 19.041,76
10	IVA 10% sulla Sicurezza Covid 19 al punto B9	€ 1.904,18
11	Compensazione prezzi anno 2021 e 2022 fino al 09-06-2022	€ 44.050,25
12	IVA 10% sulla Compensazione al punto B11	€ 4.405,03
13	Previsione Compensazione prezzi fino al 31-12-2022	€ 41.888,10
14	IVA 10% sulla Previsione al punto B13	€ 4.188,81
15	R.U.P.	€ 16.000,00
16	Lavori da affidare in economia	€ 48.450,21
17	IVA 10% su B16	€ 4.845,02
18	Imprevisti	€ 32,67
TOTALE B		€ 414.142,00
Totale generale (A+B)		€ 1.300.000,00

- 5) di PRENDERE ATTO del Q.T.E. comparativo sottoscritto dal D.L. ed allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 6) di DARE ATTO che la presente perizia di variante non comporta maggiore spesa rispetto all'importo complessivamente finanziato;
- 7) di DARE ATTO che la perizia di variante rientra nell'ambito della casistica di cui all'art. 106, comma

- 12 del D.Lgs 50/2016 nei limiti di cui al successivo comma 7;
- 8) di DEMANDARE a successivi provvedimenti dirigenziali l'emanazione degli atti consequenziali al presente, ivi compreso l'affidamento dei lavori "in economia" ed il relativo impegno della spesa, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative;
 - 9) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Settore;
 - 10) di DARE ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza, entro trenta giorni dalla relativa approvazione.
 - 11) di DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - 12) di DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giancarlo Lavallo.

Con successiva votazione dall'esito unanime,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4°co. del D. Lgs. n. 267/2000.

Dato per letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to DOTT. NUGNES MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decorrenza dal 07-09-2023.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, N. 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Roseto degli Abruzzi, il 08-09-2023

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE